

Der Gutachter



Berthold Lambers
Dipl. - Ing.

1962 geb. in Emsbüren
1982 Abitur

Beruflicher Werdegang

- 1983-1989 Studium der Geodäsie an der Universität Hannover
- 1987-1988 Studium der Geodäsie an der Universität of New Brunswick, Kanada
- 1990-1992 Vorbereitungsdienst für die Laufbahn des höheren technischen Verwaltungsdienstes
Fachrichtung: Vermessungs- und Liegenschaftswesen bei der Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen in Berlin
- 1992-1994 Anstellung als Assessor in einem Vermessungsbüro
- 1994 Bestellung zum Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI), Amtsbezirk Niedersachsen
Begründung der Sozietät: Buschmann, Kamphausen, Lambers
- 1997 Eintragung als Beratender Ingenieur bei der Ingenieurkammer Niedersachsen
- 2005-2006 Ausbildung zum Gutachter für Grundstücksbewertung
WertermittlungsForum Akademie (WF) in Essen

Unser Leistungsspektrum

- Grundstück und Gebäude

- + Grundstücksteilung
- + Grenzfeststellung
- + Planungsgrundlagen
- + Amtlicher Lageplan
- + Absteckung
- + Gebäudevermessung
- + Freiwillige Umlegung

- Ingenieurvermessung/Leitungsdokumentation

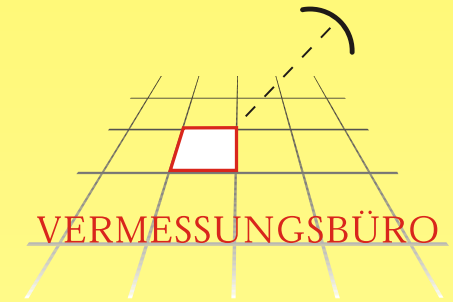
- + Trassierung
- + Digitales Geländemodell
- + Bestandsaufmessung
- + Kanal- und Leitungskataster
- + Deformationsmessung
- + Massenermittlung
- + Grundstücksverhandlung
- + Wegerechtsverhandlung
- + Industrie- und Anlagenvermessung
- + Baubegleitende Vermessung

- Agrarstruktur

- + Flurbereinigung
- + Freiwilliger Landtausch
- + Hofkarte

- Graphische Datenverarbeitung

- + Geoinformationssysteme
- + Georeferenzierung
- + Großformatiges Scannen
- + Digitalisierung
- + Kartographie
- + Ortsplan
- + Thematische Karten
- + Internet GIS
- + Datenbanken



Lambers & Ostendorf

Unsere
Dienstleistung

**GRUNDSTÜCKS-
BEWERTUNG**

Aldorfer Straße 1
49406 Barnstorf
Telefon: 05442 / 98 62 - 0
Telefax: 05442 / 4 22

Dohlenweg 17
49413 Dinklage
Telefon: 04443 / 96 13 31
Telefax: 04443 / 96 13 32

email: info@vermessungsingenieur.de
web: www.vermessungsingenieur.de

Die Leistung

Verkehrswert-Gutachten für

- **unbebaute Grundstücke**
 - + Ackerland
 - + Bauerwartungsland
 - + Rohbauland
 - + Baureifes Land
- **bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**
 - + Wohnimmobilien
 - + Gewerbeimmobilien
 - + Gemischt genutzte Immobilien
 - + Wohnungs- und Teileigentum
- **Rechte und Belastungen an Grundstücken**
 - + Wohnungs- und Nießbrauchrechte
 - + Baulasten und Dienstbarkeiten
 - + Verrentung von Kaufpreisen
- **Wertermittlung in Bodenordnungsverfahren**
 - + Enteignung
 - + Umlegung
- **Bewertungssonderfälle**
 - + Beleihungswertermittlung
 - + Zwangsversteigerung
 - + Anfangs- und Endwerte im Zugewinnausgleich
 - + Gutachtenprüfung

Für die Honorarabrechnung von Privatgutachten ist die Anwendung der HOAI §34 gesetzlich vorgeschrieben. Einige ausgewählte Honorarsätze zur Orientierung:

Objektwert	Normalstufe	Schwierigkeitsstufe
50.000 €	358 €	460 €
200.000 €	955 €	1.224 €
350.000 €	1.273 €	1.632 €
500.000 €	1.464 €	1.878 €

Zusatzleistungen (z. B. Aufmaß, Flächenberechnung etc.) werden nach Zeithonorar abgerechnet; alle Honorarangaben verstehen sich zzgl. MwSt. und Nebenkosten (Fahrtkosten, Fotos, Unterlagen etc.).

*) z. B. bei der Bewertung von Wohnungs- oder Erbbaurechten, Baulasten, Renten- und Pflegeverpflichtungen etc.

Die Qualifikation

Gutachter für Grundstücksbewertung

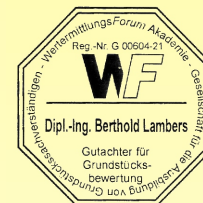
(Reg.-Nr.:G 00604-21)

Prüfungsvoraussetzungen:

- erfolgreich abgeschlossenes einschlägiges Hochschulstudium (Vermessungs- und Liegenschaftswesen)
- Teilnahme an acht WF-Seminaren
 - + Grundlagen marktkonformer Wertermittlungen
 - + Grundlagen des Liegenschaftswesens und des Bauplanungswesens
 - + Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum sowie Geschäfts- und Gewerbegrundstücken
 - + Gutachtenvorbereitung und Gutachtenerstattung
 - + Zins- und Rentenrechnung; Berücksichtigung von häufig vorkommenden Rechten bei Verkehrswertermittlung
 - + Mietwertermittlung und Mietwertgutachten
 - + Bautechnisches Grundlagenwissen
 - + Sachverständigenwesen; Honorierung; Haftung; Berufshaftpflicht
- Einreichung von zwei Gutachten mit unterschiedlichen Bewertungsproblemen

Prüfung durch die WF-Akademie:

- Schriftliche und mündliche Prüfung durch ein Prüfungsgremium der WF-Akademie



Die Qualitätssicherung

Die Berufsbezeichnung "Gutachter" ist nicht geschützt. Umso wichtiger ist es für jeden Auftraggeber von Gutachten, die Qualifikation und die Qualitätssicherung "seines" Gutachters kritisch zu hinterfragen. Fehlerhafte oder ungenügende Gutachten können zu hohen Vermögensschäden führen.

Der Vorbereitungsdienst für die Laufbahn des höheren technischen Verwaltungsdienstes beinhaltet bereits wesentliche Aspekte der Wertermittlung und führte 1994 zur öffentlichen Bestellung als Vermessungsingenieur.

Die somit schon laufende Behandlung von Sachverhalten an Grund und Boden wurde 2005 ergänzt durch die Ausbildungsreihe beim WertermittlungsForum Akademie in Sinzig (Inhaber Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter).

Die WF-geprüften Gutachter müssen regelmäßig ihre persönliche Eignung nachweisen (alle 6 Jahre wird durch eine erneute Prüfung der aktuelle Wissensstand überprüft). Zudem unterliegen diese Gutachter einer ständigen Überwachung (jährliche stichprobenartige Kontrolle von Arbeitsproben) und sind zu regelmäßiger Weiterbildung, Qualitätssicherung und hinreichender Haftpflichtversicherung verpflichtet. So haben Sie als Auftraggeber eine gesicherte Gutachtenqualität.

Der hohe Standard der Qualitätssicherung und des Images des WertermittlungsForum ist daran abzulesen, dass sie auch akkreditierte Zertifizierungsstelle für die Personalzertifizierung von Bewertungssachverständigen nach der EN 450 13 ist.

(siehe auch: www.wertermittlungsforum.de)